

PADONMAR HOUSING PROJECT

CONCEPT MASTER PLAN

Maubin, Myanmar

Stage01
Final Report

May 2015

AYEYARWADY INSPIRATION COMPANY LTD
SURBANA INTERNATIONAL CONSULTANTS PTE LTD

PADONMAR HOUSING PROJECT

CONCEPT MASTER PLAN
MAUBIN I MYANMAR I MAY 2015

Ayeyarwady Inspiration

အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%
၁	ဦးမင်းထွေး	မြန်မာ	၆၈%
၂	ဦးဟိန်းမင်းလတ်	မြန်မာ	၃၀%
၃	ဦးမင်းမော်	မြန်မာ	၇%
၄	ဦးရီစိုး	မြန်မာ	၅%

စီမံကိန်း၏ သမိုင်းအကျဉ်း

၁။ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးတွင် (၆) ခရိုင်နှင့် (၂၇) မြို့နယ်ဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပြီး မအူပင်မြို့နယ်သည် လူဦးရေထူထပ်မှု တတိယအဆင့်ရှိသော မြို့နယ်တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

၂။ မအူပင်မြို့နယ်တွင် ၂၀၁၄ ခုနှစ် သန်းခေါင်စာရင်းစစ်တမ်းများအရ မြို့ပြနေထိုင်သူ (၄၃၁၁၁) ဦး ၊ ကျေးလက်နေထိုင်သူ (၂၇၀၉၈၂) ဦး ၊ စုစုပေါင်းလူဦးရေ (၃၁၄၀၉၃) ဦး နေထိုင်လျက်ရှိပါသည်။

၃။ အစိုးရဌာနအဖွဲ့အစည်းများအနေဖြင့်ခရိုင်အဆင့် (၁၇) ဌာန၊ မြို့နယ်အဆင့် (၃၆) ဌာန နှင့် အစိုးရမဟုတ်သောအဖွဲ့အစည်း (၃) ဖွဲ့ရုံးစိုက်ရာဒေသ ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ခရိုင်အတွင်းရှိမြို့နယ်များမှ ဒေသခံ လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်များ မွေးထုတ်ပေးနေသော မအူပင်တက္ကသိုလ် ၊ နည်းပညာတက္ကသိုလ်၊ ကွန်ပြူတာတက္ကသိုလ် နှင့်စက်မှုအထက်တန်းကျောင်း နှင့် တိုင်းရင်းသားလူငယ်များဖွံ့ဖြိုးရေးသင်တန်းကျောင်းများ ဖွင့်လှစ်သင်ကြားနေခြင်းတို့ကြောင့် ရပ်နီး ရပ်ဝေး ပြည်သူများနေထိုင်ရေးအဆင်ပြေစေရန် နှင့်အနာဂတ်ကာလမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးမှုအား မျှော်မှန်း၍ အိမ်ယာစီမံကိန်းကို ဆောင်ရွက် ရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

စီမံကိန်း၏ ရည်ရွယ်ချက်

(က) မအူပင်ဒေသခံများနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်မြို့များ မှ ပြောင်းရွှေ့

လာမည့်သူများ လိုအပ်နေသော အိမ်ယာမြေများကို အဆင့်မြင့် စွာဖြင့် နေထိုင်နိုင်ရန်

(ခ) အဆင့်မြင့်အိမ်ရာတွင် ဝယ်ယူနေထိုင်ခြင်းဖြင့် ကျန်းမာရေး ပညာရေး လူမှုရေး

လိုအပ်ချက်များအားလုံးကို အဆင့်မြင့် အိမ်ယာစီမံကိန်းဝန်းအတွင်း ကျောင်းများ ဈေးများ

ကစားကွင်း များ စသည်တို့ကို စီမံကိန်းတွင်ပါရှိပြီး ဖြစ်သည့်အတွက် ဝယ်ယူ နေထိုင်သူများ

အဆင်ပြေစေရန်

ပဒုမ္မာအိမ်ယာ စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်လိုသည့် အကြောင်းရင်း

၁။ စီမံကိန်းသည် ရန်ကုန်-မအူပင်-ကျိုက်လတ်-ဖျာပုံ (၄)လမ်းသွား လမ်းမကြီးဘေးတွင် တည်ရှိပြီး မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးမြို့တော် ရန်ကုန်မြို့နှင့် ထိစပ် နေခြင်း

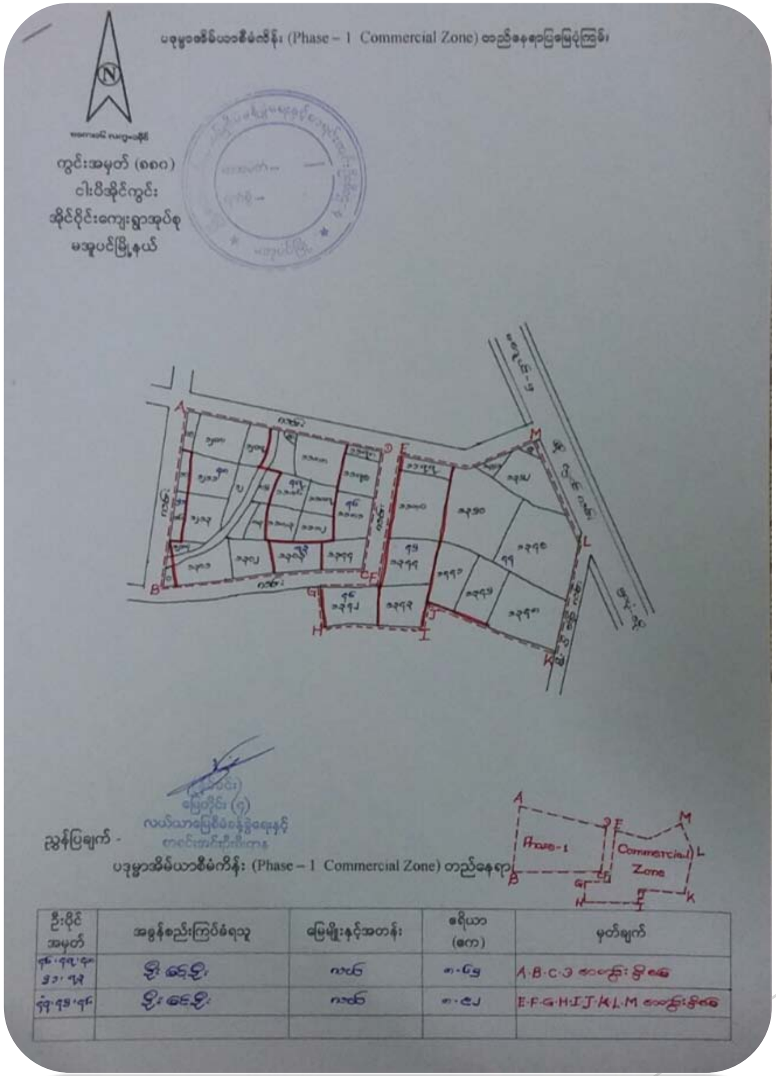
၂။ မအူပင်မြို့သည် ရန်ကုန်မြို့နှင့် (၅၄)မိုင် / (၈၇) ကီလိုမီတာ ကွာဝေးပြီး ဆက်သွယ် သွားလာရန် လွယ်ကူစေခြင်း

၃။ မအူပင်မြို့နယ်အတွင်းရှိ တပ်ရင်းတပ်ဖွဲ့များ ၊ခရိုင်/မြို့နယ်ဌာနဆိုင်ရာများ၊အစိုးရမဟုတ်သောအဖွဲ့ အစည်းများနှင့်တက္ကသိုလ်/ကောလိပ်များတည်ရှိနေခြင်းကြောင့် ဒေသခံမဟုတ်သော ကျောင်းသား ၊ ပြည်သူ့ဝန်ထမ်းမိသားစုများစွာ နေထိုင်လျက် ရှိခြင်း

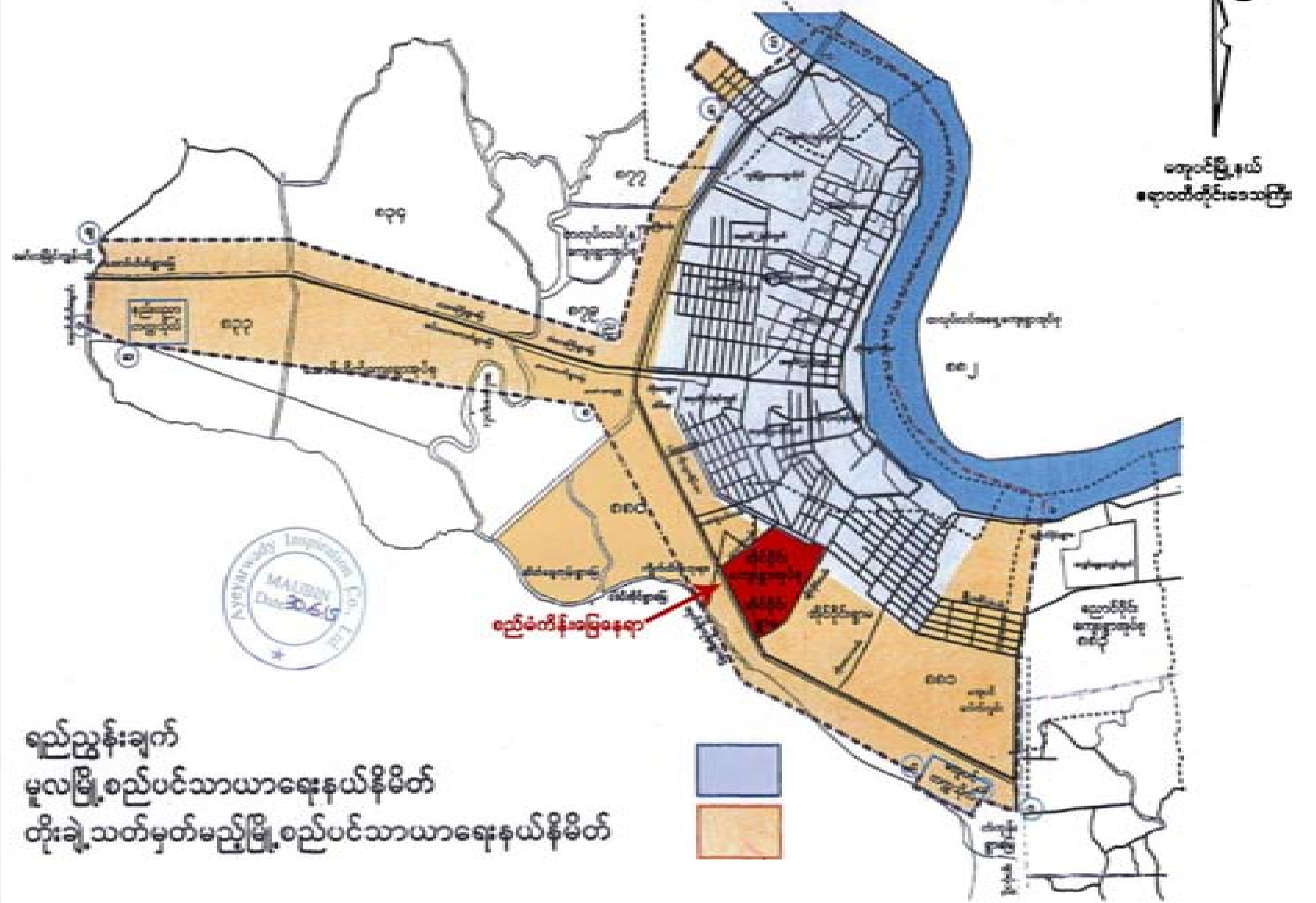
၄။ မအူပင်ဒေသတွင်းတွင် မအူပင်စက်မှုဇုန်စီမံကိန်း ၊ အားကစားဘီနပ်စက်ရုံစီမံကိန်းများ ၊ အားကစား ဘီနပ်ဆက်စပ်ပစ္စည်းစက်ရုံစီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက်ဆဲဖြစ်ပြီး ဆက်လက် အကောင်အထည်ဖော်ကြ မည့် စီမံကိန်းများ နှင့် ဖွံ့ဖြိုးမှု အလားအလာများ ရှိနေခြင်း နှင့်

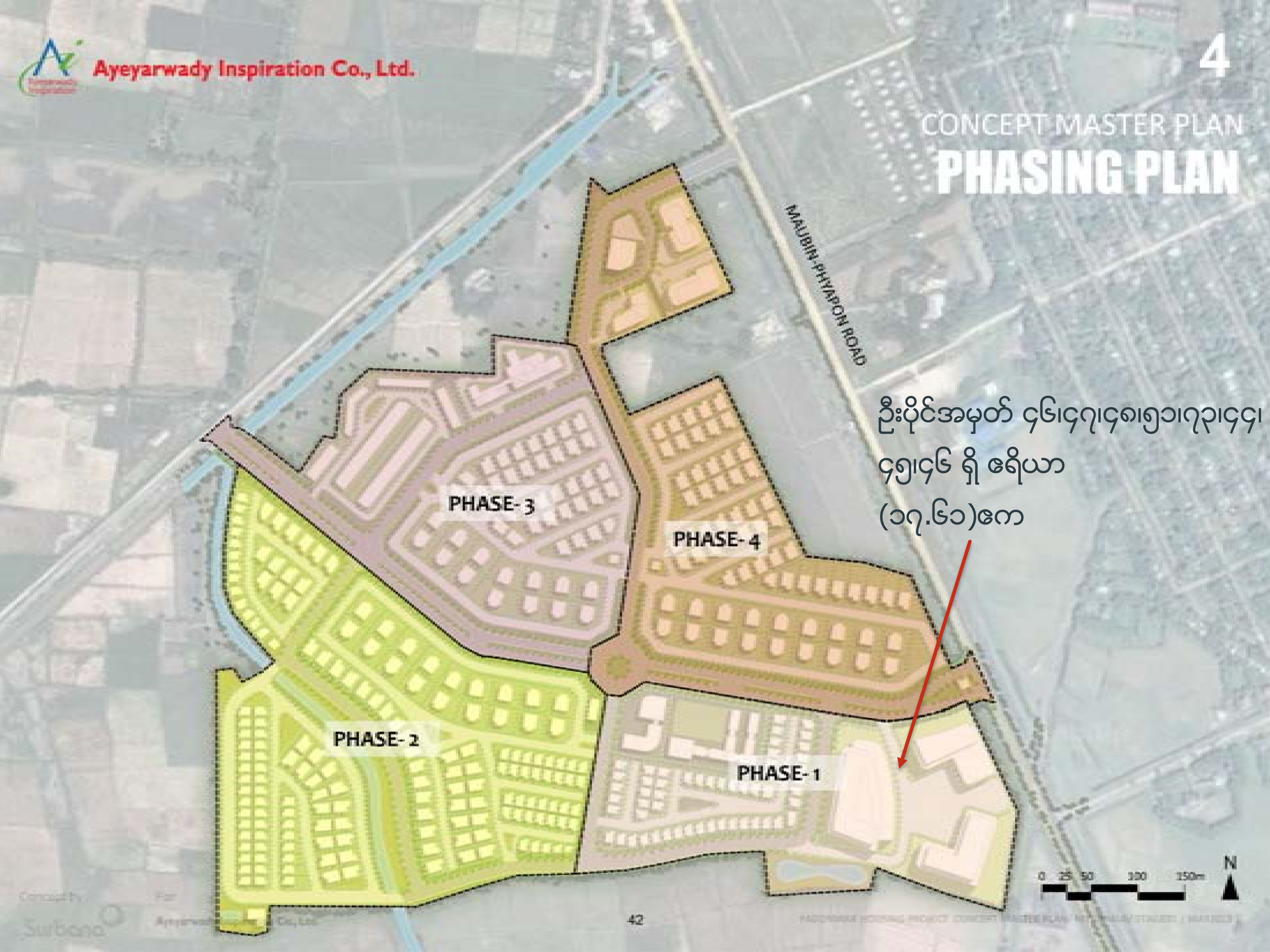
၅။ မအူပင်ဒေသ၏ အနာဂတ်ကာလတွင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာမည့် အခွင့်အလမ်းများ ၊ မြို့ကွက်တိုးချဲ့ရမည့် အလားအလာများကို ကြိုတင်တွက်ဆ၍ လည်းကောင်း ၊ လူဦးရေထူထပ်မှု နှင့် ဆက်စပ်၍ ကျူးကျော်ပြဿနာ၊ မြေယာပြဿနာများမဖြစ်ပေါ်လာစေရေးနှင့် လူနေမှုအဆင့်အတန်းများမြင့်မား လာစေရေးအတွက် ပဒုမ္မာအိမ်ရာစီမံကိန်းကို မအူပင်ဒေသတွင် ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

မအူပင်ခရိုင်၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ အိုင်ပိုင်းကျေးရွာအုပ်စု(၈၈၀)၊ဦးပိုင်အမှတ်ပေါင်း(၂၀)၊ ဧရိယာ (၉၈.၉၆)ဧက(ဗဟိုလယ်စီ) ရှိလယ်မြေ အနက်မှ ဦးပိုင်အမှတ် ၄၆၊၄၇၊၄၈၊၅၁၊၇၃၊၄၄၊၄၅၊၄၆ ရှိ ဧရိယာ (၁၇.၆၁)ဧက အား Phase (1) အဖြစ်စတင်လုပ်ကိုင်ရန် လျာထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။



မအူပင်မြို့စည်ပင်သာယာရေးနယ်နိမိတ် ပြင်ဆင်သတ်မှတ်မည့် ဧရိယာပြမြေပုံ




Ayeyarwady Inspiration Co., Ltd.
4
CONCEPT MASTER PLAN
PHASING PLAN
MAUBIN-PHYAPON ROAD
ဦးပိုင်အမှတ် ၄၆၊၄၇၊၄၈၊၅၁၊၇၃၊၄၄၊
၄၅၊၄၆ ရှိ ဧရိယာ
(၁၇.၆၁)ဧက
PHASE- 3
PHASE- 4
PHASE- 2
PHASE- 1
0 25 50 100 150m
N
42


Ayeyarwady Inspiration Co., Ltd.
4
CONCEPT MASTER PLAN
ILLUSTRATIVE PLAN
RETAIL MALL
F&B/ RESTAURANT
HOTEL
SALE CENTRE
MARKET PLACE
SHOPHOUSES
60'X80' RESIDENTIAL PLOTS
60'X80' RESIDENTIAL PLOTS
60'X80' RESIDENTIAL PLOTS
100'X100' RESIDENTIAL PLOTS
60'X 100' RESIDENTIAL PLOTS
40'X60' RESIDENTIAL PLOTS
100'X100' RESIDENTIAL PLOTS
PRIMARY SCHOOL
BANK OFFICE
MEDICAL CENTRE
40'X60' RESIDENTIAL PLOTS
60'X80' RESIDENTIAL PLOTS
RETAIL, EXHIBITION HALL & OFFICE
N
0 25 50 100 150m
60'X80' RESIDENTIAL PLOTS
NEIGHBORHOOD CENTRE
RETENTION POND & PARK


Ayeyarwady Inspiration Co., Ltd.
4
CONCEPT MASTER PLAN
STRUCTURE PLAN
MAUBIN-PHYAPON ROAD
ENTRANCE
EXISTING MAJOR ARTERIAL ROAD
36M WIDE PRIMARY ROAD
26M WIDE SECONDARY ROAD
20 M WIDE COLLECTOR ROAD
0 25 50 100 150m
N
Concept by
Surbana
For
Ayeyarwady Inspiration Co., Ltd.
37

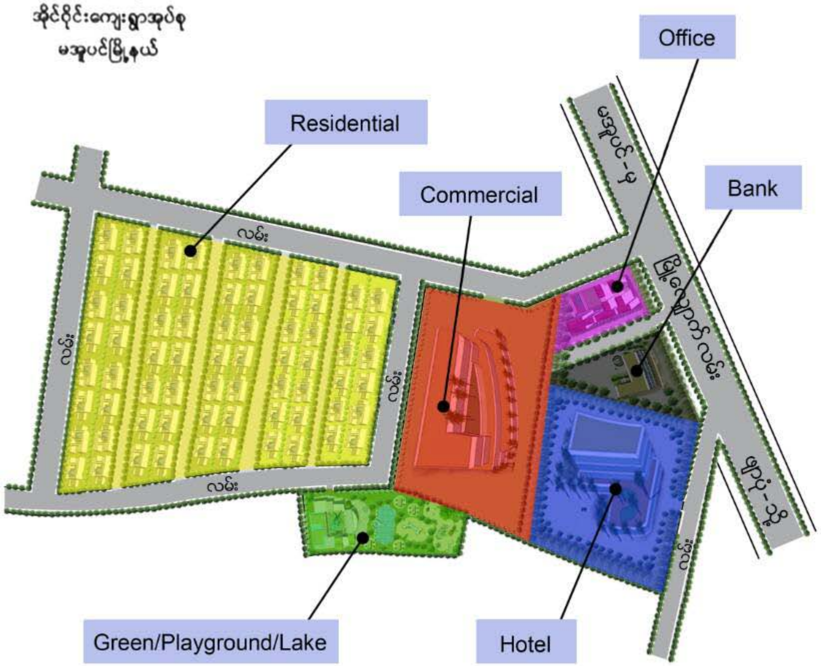

Ayeyarwady Inspiration Co., Ltd.
4
CONCEPT MASTER PLAN
GREEN & BLUE PLAN
MAUBIN-PHYAPON ROAD
School
Single House 40'x60' (53)
N
LEGEND
GREEN CONNECTOR
NEIGHBORHOOD PA
CREEK
RETENTION POND & NEIGHBORHOOD PARK
RIVERSIDE PARK
38


CONCEPT MASTER PLAN
DISTRICT CHARACTER
60' x 80' Residential Plots
100' x 100' Residential Plots
Healthcare Centre
Main Entrance
Bank, office
Retail, Exhibition & Office
SHOPPING MALL AND COMMERCIAL DEVELOPMENTS ALONG MAUBIN-PHYARPON ROAD

Ayeyarwady Inspiration Co., Ltd.

ပဒုမ္မာအိမ်ယာစီမံကိန်း မအူပင်

ကွင်းအမှတ် (၈၈၇)
ငါးဝိအိုင်ကွင်း
အိုင်ဝိုင်းကျေးရွာအုပ်စု
မအူပင်မြို့နယ်



LEGEND	(Area)	(Landuse %)
Residential	= 7.57 acres	(43%)
Commercial	= 4 acres	(23%)
Hotel	= 2 acres	(11%)
Office	= ½ acres	(3%)
Bank	= ½ acres	(3%)
Green / Playground / Lake	= 1 acres	(6%)
Road	= 2 acres	(11%)
Site Area	= 17.57 acres	(100%)

Ayeyarwady Inspiration Co., Ltd.

ပဒုမ္မာအိမ်ယာစီမံကိန်း မအူပင်

ကွင်းအမှတ် (၈၈၇)
ငါးဝိအိုင်ကွင်း
အိုင်ဝိုင်းကျေးရွာအုပ်စု
မအူပင်မြို့နယ်



LEGEND	(Area)	(Landuse %)
Residential	= 7.57 acres	(43%)
Commercial	= 4 acres	(23%)
Hotel	= 2 acres	(11%)
Office	= ½ acres	(3%)
Bank	= ½ acres	(3%)
Green / Playground / Lake	= 1 acres	(6%)
Road	= 2 acres	(11%)
Site Area	= 17.57 acres	(100%)

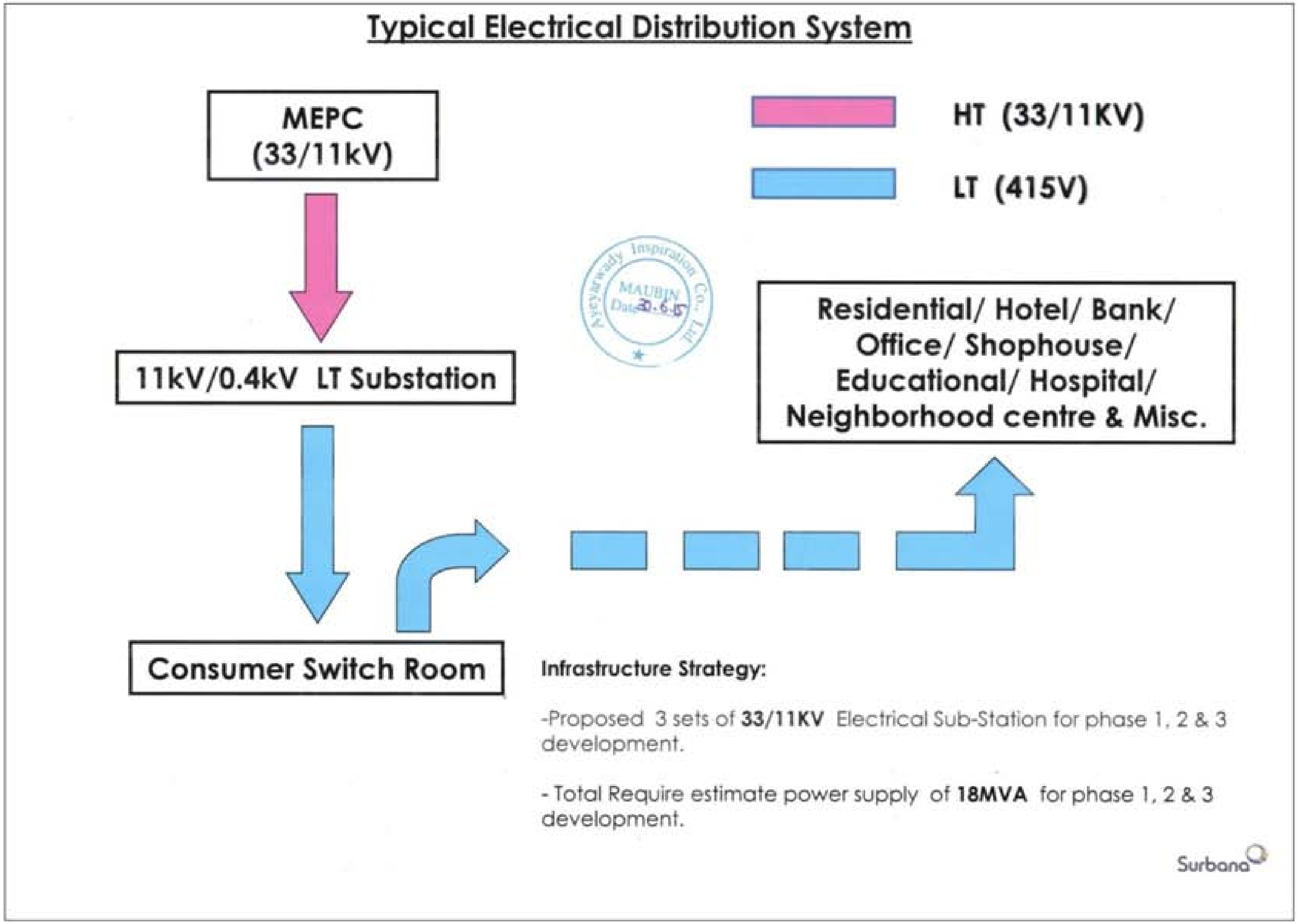
Total INVESTMENT	
	KYATS
CASH IN HAND	50,000,000
INFRASTRUCTURE COST	1,937,528,962
OFFICE EQUIPMENT	14,098,694
HEAVY MANCHINERY COST	200,342,000
TOTAL INVESTMENT FOR PROJECT	2,201,969,656

Construction Period 3 years

ဝန်ထမ်းဦးရေနှင့်လစာ (ကျပ်)

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ပြည်တွင်း	ပြည်ပ
၁	ဝန်ထမ်းဦးရေ	၁၄ဦး	-
၂	အနိမ့်ဆုံးလစာ	၁၅၀,၀၀၀ ကျပ်	-
၃	အမြင့်ဆုံးလစာ	၄၀၀,၀၀၀ ကျပ်	-

လျှပ်စစ်မီးရယူသုံးစွဲမှုအစီအစဉ်



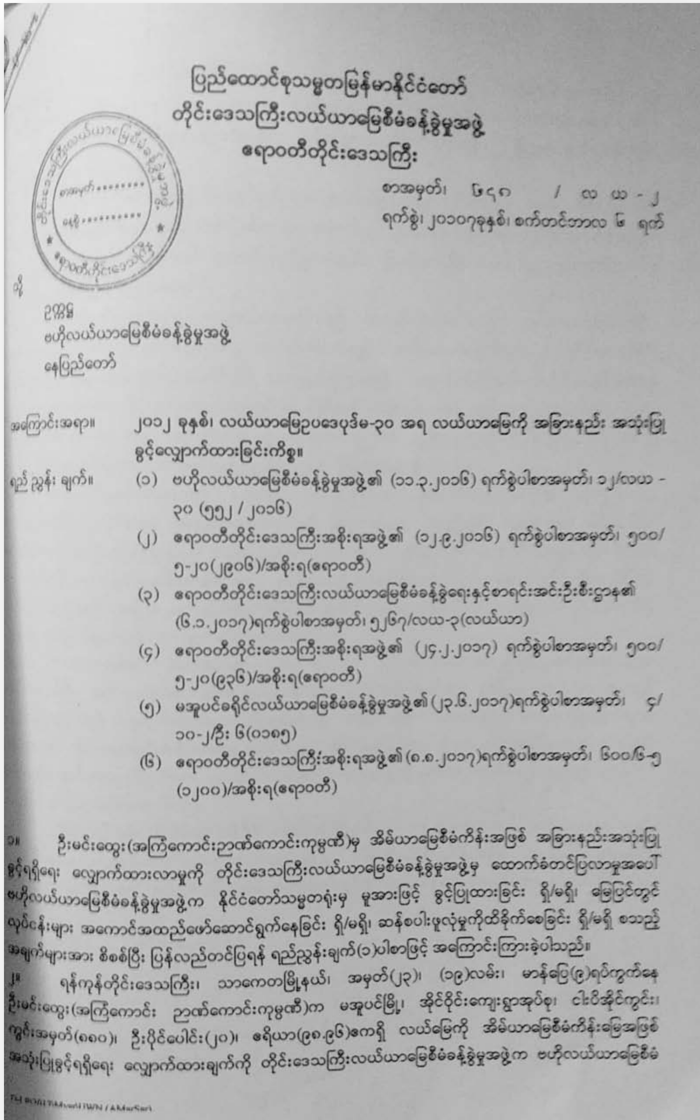
Ayeyarwady Inspiration Co., Ltd.

နိုင်ငံတော်သို့ပေးဆောင်ရမည့်အခွန်အခငွေ

- အခွန်ဦးစီးဌာန၏ လမ်းညွှန်မှုကိုခံယူပြီး ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်။
- နိုင်ငံတော်မှ သက်မှတ်ထားသော အခွန်အခများကိုလည်းကျေပွန်အောင် ထမ်းဆောင်သွားပါမည်။

လက်ရှိဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုအခြေအနေ

တည်ဆောက်မည့်ဒီဇိုင်းရေးဆွဲခြင်းလုပ်ငန်း	၁၀၀%
မြေပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်း	၁၀၀%
သဲဖို့ခြင်းလုပ်ငန်း	၆၀ %
စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း လမ်းဖောက်လုပ်မှုလုပ်ငန်း	၅၅%
မြေထိမ်းနံရံဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုလုပ်ငန်း	၆၀%
ခြံစည်းရိုးကာရံခြင်းလုပ်ငန်း	၆၅%



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၆၄၈ / လ ယ - ၂
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၆ ရက်

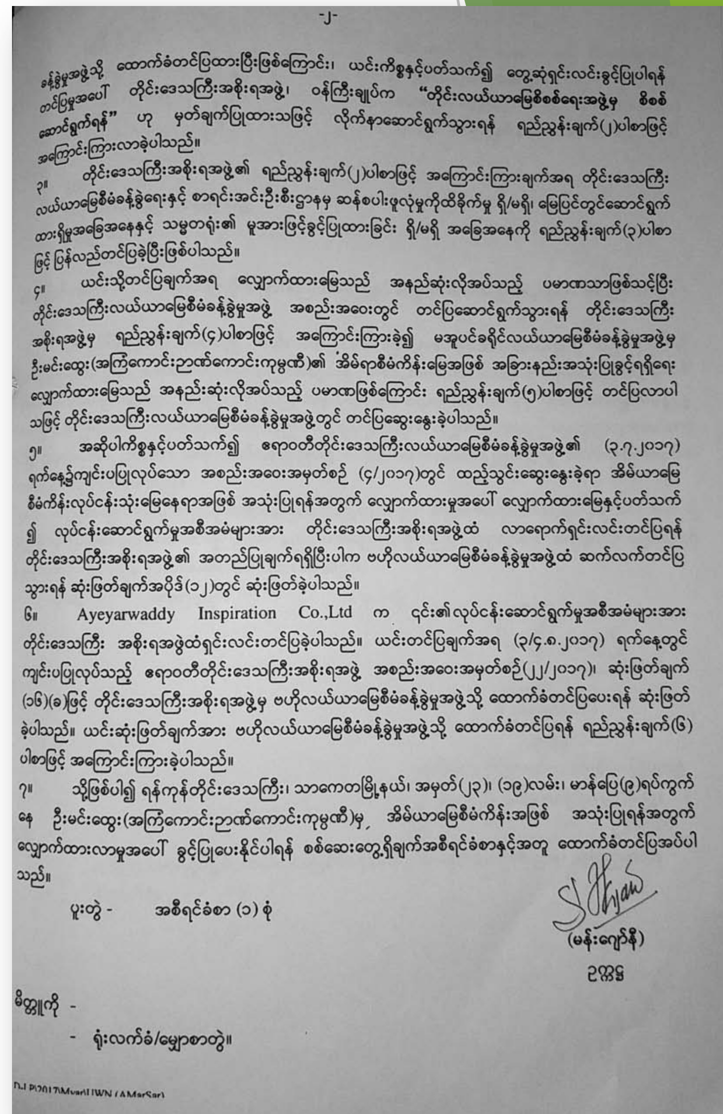
သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ-၃၀ အရ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားခြင်းကိစ္စ။

ရည်ညွှန်းချက်။
(၁) ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၁၁.၃.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၂/လယ -၃၀ (၅၅၂ / ၂၀၁၆)
(၂) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၂.၉.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၅၀၀/ ၅-၂၀(၂၉၀၆)/အစိုးရ(ဧရာဝတီ)
(၃) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၏ (၆.၁.၂၀၁၇)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၅၂၆၇/လယ-၃(လယ်ယာ)
(၄) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၂၄.၂.၂၀၁၇) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၅၀၀/ ၅-၂၀(၉၃၆)/အစိုးရ(ဧရာဝတီ)
(၅) မအူပင်ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၂၃.၆.၂၀၁၇)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၄/ ၁၀-၂/ဦး ၆(၀၁၈၅)
(၆) ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၈.၈.၂၀၁၇)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၆၀၀/၆-၅ (၁၂၀၀)/အစိုးရ(ဧရာဝတီ)

၁။ ဦးမင်းထွေး(အကြံကောင်းဉာဏ်ကောင်းကုမ္ပဏီ)မှ အိမ်ယာမြေစီမံကိန်းအဖြစ် အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိရေး လျှောက်ထားလာမှုကို တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ ထောက်ခံတင်ပြလာမှုအပေါ် ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံးမှ မူအားဖြင့် ခွင့်ပြုထားခြင်း ရှိ/မရှိ၊ မြေပြင်တွင် လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ရှိ/မရှိ၊ ဆန်စပါးဖူလုံမှုကိုထိခိုက်စေခြင်း ရှိ/မရှိ စသည့်အချက်များအား စိစစ်ပြီး ပြန်လည်တင်ပြရန် ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။
၂။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သာကေတမြို့နယ်၊ အမှတ်(၂၃)၊ (၁၉)လမ်း၊ မာန်ပြေ(၉)ရပ်ကွက်နေ ဦးမင်းထွေး(အကြံကောင်း ဉာဏ်ကောင်းကုမ္ပဏီ)က မအူပင်မြို့၊ အိုင်ဝိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ငါးပိအိုင်ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်(၈၈၀)၊ ဦးပိုင်ပေါင်း(၂၀)၊ ဧရိယာ(၉၈.၉၆)ဧကရှိ လယ်မြေကို အိမ်ယာမြေစီမံကိန်းမြေအဖြစ် အသုံးပြုခွင့်ရရှိရေး လျှောက်ထားချက်ကို တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံ

DLP2017\MyanUWN (AMarSar)



ခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ထောက်ခံတင်ပြထားပြီးဖြစ်ကြောင်း၊ ယင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ တွေ့ဆုံရှင်းလင်းခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြမှုအပေါ် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ဝန်ကြီးချုပ်က **“တိုင်းလယ်ယာမြေစိစစ်ရေးအဖွဲ့မှ စိစစ်ဆောင်ရွက်ရန်”** ဟု မှတ်ချက်ပြုထားသဖြင့် လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန် ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာခဲ့ပါသည်။
၃။ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားချက်အရ တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှ ဆန်စပါးဖူလုံမှုကိုထိခိုက်မှု ရှိ/မရှိ၊ မြေပြင်တွင်ဆောင်ရွက်ထားရှိမှုအခြေအနေနှင့် သမ္မတရုံး၏ မူအားဖြင့်ခွင့်ပြုထားခြင်း ရှိ/မရှိ အခြေအနေကို ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါစာဖြင့် ပြန်လည်တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။
၄။ ယင်းသို့တင်ပြချက်အရ လျှောက်ထားမြေသည် အနည်းဆုံးလိုအပ်သည့် ပမာဏသာဖြစ်သင့်ပြီး တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ အစည်းအဝေးတွင် တင်ပြဆောင်ရွက်သွားရန် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ ရည်ညွှန်းချက်(၄)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့၍ မအူပင်ခရိုင်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ ဦးမင်းထွေး(အကြံကောင်းဉာဏ်ကောင်းကုမ္ပဏီ)၏ အိမ်ရာစီမံကိန်းမြေအဖြစ် အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိရေး လျှောက်ထားမြေသည် အနည်းဆုံးလိုအပ်သည့် ပမာဏဖြစ်ကြောင်း ရည်ညွှန်းချက်(၅)ပါစာဖြင့် တင်ပြလာပါသဖြင့် တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့တွင် တင်ပြဆွေးနွေးခဲ့ပါသည်။
၅။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၃.၇.၂၀၁၇) ရက်နေ့၌ကျင်းပပြုလုပ်သော အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၄/၂၀၁၇)တွင် ထည့်သွင်းဆွေးနွေးခဲ့ရာ အိမ်ယာမြေစီမံကိန်းလုပ်ငန်းသုံးမြေနေရာအဖြစ် အသုံးပြုရန်အတွက် လျှောက်ထားမှုအပေါ် လျှောက်ထားမြေနှင့်ပတ်သက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအစီအမံများအား တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ထံ လာရောက်ရှင်းလင်းတင်ပြရန် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးပါက ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ထံ ဆက်လက်တင်ပြသွားရန် ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၁၂)တွင် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။
၆။ Ayeyarwaddy Inspiration Co.,Ltd က ၎င်း၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအစီအမံများအား တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ထံရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ပါသည်။ ယင်းတင်ပြချက်အရ (၃/၄.၈.၂၀၁၇) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၂၂/၂၀၁၇)၊ ဆုံးဖြတ်ချက် (၁၆)(ခ)ဖြင့် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ထောက်ခံတင်ပြပေးရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ယင်းဆုံးဖြတ်ချက်အား ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ထောက်ခံတင်ပြရန် ရည်ညွှန်းချက်(၆) ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။
၇။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သာကေတမြို့နယ်၊ အမှတ်(၂၃)၊ (၁၉)လမ်း၊ မာန်ပြေ(၉)ရပ်ကွက်နေ ဦးမင်းထွေး(အကြံကောင်းဉာဏ်ကောင်းကုမ္ပဏီ)မှ အိမ်ယာမြေစီမံကိန်းအဖြစ် အသုံးပြုရန်အတွက် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် စစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်အစီရင်ခံစာနှင့်အတူ ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ - အစီရင်ခံစာ (၁) စုံ

(မန်းကျော်နီ)
ဥက္ကဋ္ဌ

မိတ္တူကို -
- ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ။

DLP2017\MyanUWN (AMarSar)

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး

ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ ★ စာအမှတ် .... ရက်စွဲ .... ★ ပုသိမ်မြို့

စာအမှတ် ၊ ၆၀၀/ ၆ - ၆(၁၂၀၀)/ အစိုးရ(ဧရာဝတီ)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ခုနှစ် ၊ ဩဂုတ်လ ရက်

သို့

ဦးမင်းထွေး
မန်နေဂျင်ဒါရိုက်တာ
Ayeyarwaddy Inspiration Co.,Ltd

အကြောင်းအရာ။ **မအူပင်မြို့နယ်တွင် ပဒုမ္မာအိမ်ရာစီမံကိန်းမြေနေရာအား လ/ယ(၃၀)ခွင့်ပြုချက်မရရှိမီ လုပ်ငန်းကြိုတင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Ayeyarwaddy Inspiration Co.,Ltd ၏ (၁၈-၇-၂၀၁၇)ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

မအူပင်မြို့နယ်၊ အိုင်ဝိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ငါးပိအိုင်ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ်(၈၈၀)၊ ဦးပိုင်ပေါင်း(၂၀)ခု၊ ဧရိယာ(၉၈.၉၆)ဧကရှိ လယ်မြေကို ပဒုမ္မာအိမ်ရာစီမံကိန်းအဖြစ် အသုံးပြုခွင့်ရရှိရေး လ/ယ-၃၀ လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ပါကြောင်း၊ အဆိုပါစီမံကိန်းအတွက် လိုအပ်သော ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ ကြိုတင်ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ (၃/၄.၈.၂၀၁၇)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၂၂/၂၀၁၇)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်(၁၆)(က)၌ **"လယ(၃၀) လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ပါက ကြိုတင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုကြောင်းနှင့် Ayeyarwaddy Inspiration Co.,Ltd မှ လယ(၃၀)ရရှိရေး ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် "** ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဌာနသို့ လျှောက်ထားဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

၈.၈.၁၇

ဝန်ကြီးချုပ် ( )
(သန်းဆွေဝင်း၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

လျှပ်စစ်၊စွမ်းအင်၊စက်မှုလက်မှုနှင့်လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီး၊ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
တိုင်းဦးစီးမှူး၊ တိုင်းဒေသကြီးလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပုသိမ်မြို့
လှည့်လည်စာတွဲ
ရုံး လက် ခံ

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
တိုင်းဒေသကြီးညွှန်ကြားရေးမှူးရုံး
ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ပုသိမ်မြို့

စာအမှတ် ၊ မြို့ရာ/ဧရာဝတီ/ အိမ်ရာ/၂၀၁၈(၀၁၆)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ၊ ဧပြီ လ (၅) ရက်

သို့

ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ
ပုသိမ်မြို့

အကြောင်းအရာ ။ **မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးမှုစီမံကိန်းပုံစံသဘောထားမှတ်ချက်ပေးပို့ခြင်း**

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ Ayeyarwaddy Inspiration Co.Ltd မှ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်ခရိုင်၊ မအူပင်မြို့နယ်၊ အိုင်ဝိုင်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၈၈၀)၊ ဦးပိုင်အမှတ် ၄၄၊၄၅၊၄၆ (၈.၉၂) ဧက၊ ဦးပိုင်အမှတ် ၄၆၊၄၇၊၄၈၊၅၁၊၇၃ (၈.၆၅)ဧက လယ်မြေ စုစုပေါင်း (၁၇.၆)ဧကတွင် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြို့ပြအိမ်ရာ ဆောက်လုပ် ရောင်းချ/ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ရောင်းချမည့် နေရာသည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ရေးဆွဲထားသည့်မအူပင်မြို့၊ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေး စီမံကိန်းပုံစံ၏ အဆိုပြုအိမ်ရာစီမံကိန်း ဧရိယာအတွင်း တည်ရှိနေသောကြောင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(နေမင်းထက်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး

မိတ္တူကို -
- ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

 မြေထိမ်းနံရံဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုလုပ်ငန်း





သဲဖို့ခြင်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုလုပ်ငန်း



သဲဖို့ခြင်းဆောင်ရွက်မှုလုပ်ငန်း



မြေပြုပြင်ခြင်း ဆောက်ရွက်ပြီးစီးမှုလုပ်ငန်း



သစ်ပင်များ စိုက်ပျိုးထားမှု အခြေအနေ



သစ်ပင်များ စိုက်ပျိုးထားမှု အခြေအနေ



Ayeyarwady Inspiration Co., Ltd.





လမ်းဖောက်လုပ်မှုပြီးစီးမှု



မြေထိမ်းနံရံဆောင်ရွက်မှုပြီးစီးမှု



သဲဖို့ခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုပြီးစီးမှု



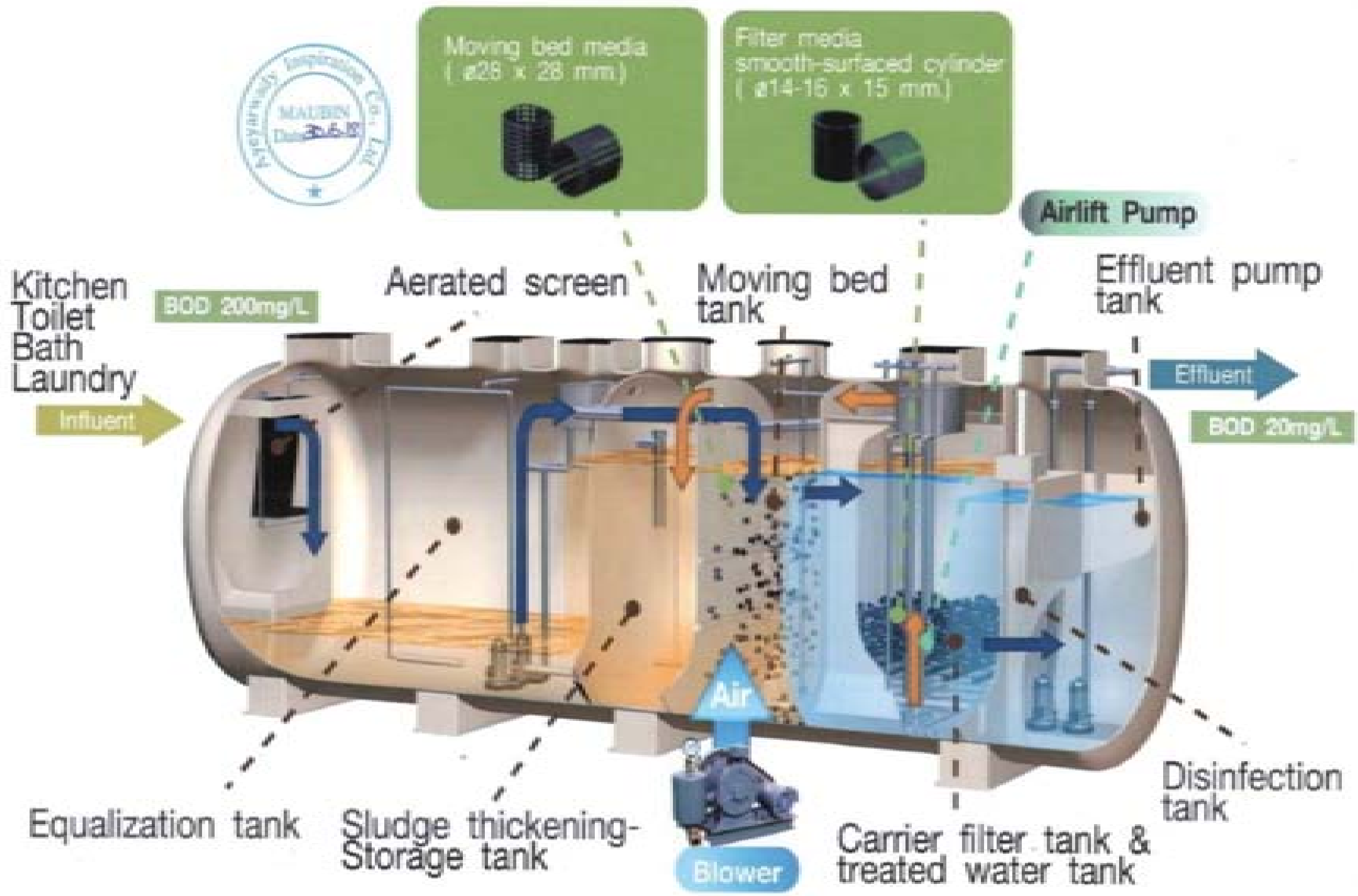
မီးဘေးလုံခြုံရေးအစီအစဉ်

- ၁၇.၆၁ ကေအတွင်းတွင်အရေးပေါ်အသုံးပြုနိုင်ရန်မြေအောက်ရေသိုလှောင်မှုစနစ်ပါရှိပါမည်။
- ၄င်းရေကန်အနီးတွင် မော်တာများ တပ်ဆင်ထားသော ရေစုပ်စက်နှင့် လမ်းမဘေးတွင်လည်း မီးသတ်ခေါင်းများထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။
- ဘေးထွက်ပစ္စည်းအမိုက်များကိုလည်း မီးရှို့ခြင်းမပြုပဲ မြို့နယ်စည်ပင်သာနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်။
- မီးသတ်ဦးစီးဌာနနှင့်ပူးပေါင်း၍မီးသတ်သင်တန်းများကိုလည်း ပို့ချပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။
- မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ လမ်းညွှန်မှုကိုလည်းခံယူသွားပါမည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးအစီအစဉ်

- ❑ SITE PLAN တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း စိမ်းလန်းစိုပြေရေးအတွက် သစ်ပင်များ စိုက်ပျိုးထားခြင်း၊ ပန်းခြံများ ပြုလုပ်ထားခြင်း၊
- ❑ စက်ယန္တရားကြီးများအသုံးပြုခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် ဆူညံမှုများကို အနိမ့်ဆုံးထားဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

BIO SEWERAGE SEPTIC TANKS SYSTEM - REFERENCE



Surbana

Ayeyarwady Inspiration Co., Ltd.

လူမှုဘဝသာယာဝပြောရေးအစီအမံ CSR (အမြတ်ငွေထဲမှ၂%)

- ❑ ဂန်ထမ်းများ၏ကျန်းမာရေးအတွက် ထောက်ပံ့ပေးခြင်း
- ❑ ဂန်ထမ်း၏ စွမ်းဆောင်မြင့်မားရေးအတွက် သင်တန်းများ တက်ရောက်နိုင်ရန် ထောက်ပံပေးခြင်း
- ❑ အပန်းဖြေနေရာများဆောက်လုပ်ပေးခြင်း
- ❑ ကျေးရွာဒေသခံများအတွက်လိုအပ်သလိုကူညီထောက်ပံပေးခြင်း

မအူပင်မြို့နယ်ရေလဲကလေးကျေးရွာမဟာဝိသုဒ္ဓါရုံကျောင်းတွင်ဦးမင်းထွေးမိသားစုမှမတည်၍စုပေါင်းလှူဒါန်းထားသောဓမ္မဗိမာန်တော်



ရန်ကုန်မြို့မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်ပုလဲမြို့သစ်သာသန့မာမကဘုန်းကြီးကျောင်းတွင်ဦးမင်းထွေးမိသားစု
မှမတည်၍ဆုပေါင်းလှူဒါန်းထားသောသုံးထပ်စာသင်ကျောင်းဆောင်





ရန်ကုန်မြို့မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်ပုလဲမြို့သစ်သာသနမာမကဘုန်းကြီးကျောင်းတွင်ဦးမင်းထွေးမိသားစု မှမတည်၍ဆုပေါင်းလှူဒါန်းထားသောသုံးထပ်စာသင်ကျောင်းဆောင်



ရန်ကုန်မြို့မင်္ဂလာဒုံမြို့နယ်ပုလဲမြို့သစ်ကာယ(၈)လမ်းတွင်တည်ရှိသောအတုလဂုဏ်ရည်မဟာစည် ကျောင်းတွင်ဦးမင်းထွေးမိသားစုမှမတည်ရှုပူးပေါင်းဆောက်လုပ်လျက်ရှိသော (၃) ထပ်ကျောင်းဆောင





PAT အစည်းအဝေးမှ မှတ်ချက်များ

စဉ်	ဆွေးနွေးသူ	အကြောင်းအရာ	လုပ်ဆောင်ချက်
၁	မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန	Town Plan တွင်ပါဝင်ပြီးဖြစ်ကြောင်း၊ Conceptual Plan မဆွဲမီ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနသို့ အကြမ်းတင်ပြရန်	**လုပ်ဆောင်ပြီးပါပြီ**
၂	ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန	IEE ဆောင်ရွက်ရန်	ဆောင်ရွက်ဆဲ
၃	လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီး ဌာန	တိုင်းလယ်/စီမှဗဟိုလယ်/စီသို့တင်ပြထားကြောင်း၊စီ	
၄	ဝန်ကြီးဦးဝင်းဆွေ	မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်း ရေးဦးစီးဌာန သို့ Layout Planများပေးပို့ရန်လိုကြောင်း၊တိုင်းလျှပ်စစ်၊အခွန်၊စည်ပင်နှင့်ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက် ရန်	Layout Plan ပေးပို့ပြီးပြီဖြစ်ပါသည်။ အခွန်၊ စည်ပင် နှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ပြီး၍တိုင်းလျှပ်စစ်နှင့်ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ဆဲ

ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ မအူပင်ခရိုင်၊ မအူပင်မြို့နယ်တွင်

မှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့်

ပဒုမ္မာအိမ်ယာစီမံကိန်းအား

Ayeyarwady Inspiration Co., Ltd.

နှင့်အတူ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများအား

တာဝန်ယူတည်ဆောက်မည့်

Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

ဆောက်လုပ်ပြီးစီးသွားသော ပရောဂျက်များ

Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

Yadanar Zeya Residence





Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

Yadanar Zeya Residence





Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

Yadanar Zeya Residence









Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

Dhamazedi



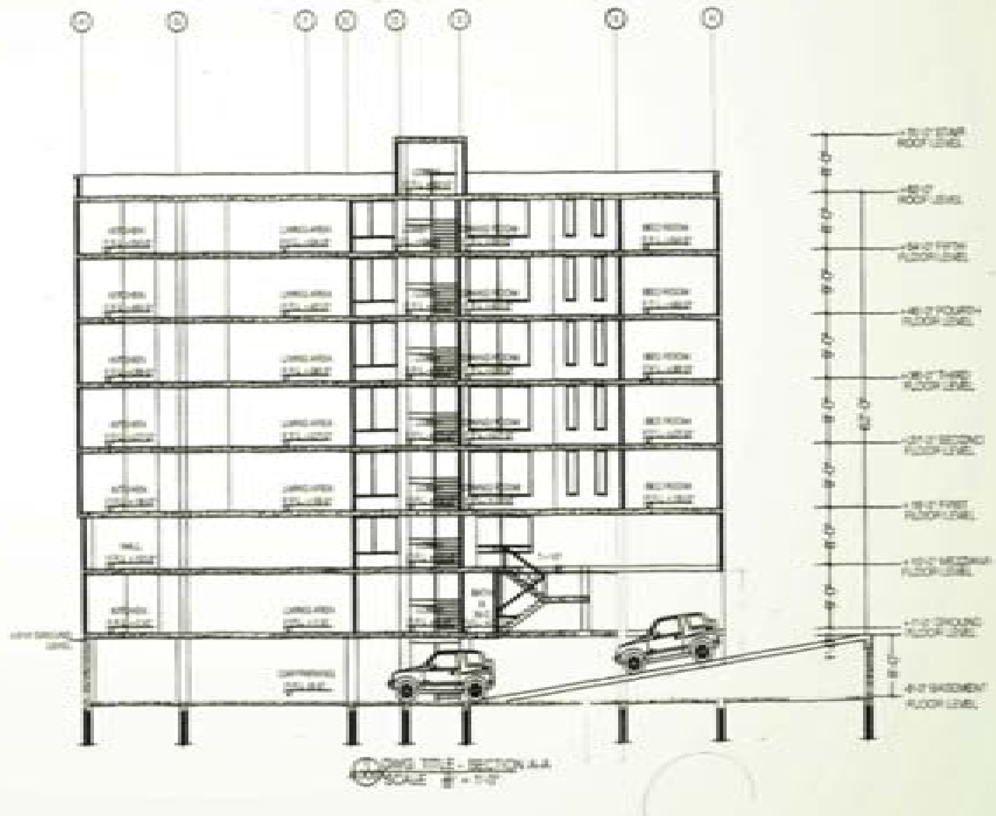
Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

Dhamazedi



Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

Dhamazedi



Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

Dhamazedi









Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

Kokkine Site



Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

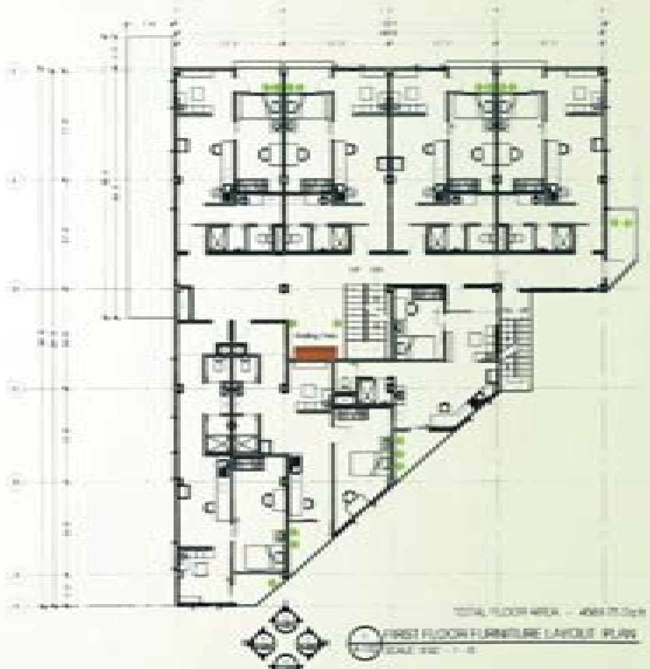
Kokkine Site



Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

Kokkine Site





Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

Hostel for 400 students Yangon University



Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

Hostel for 400 students Yangon University



Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

Malekha Villa





Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

Malekha Villa





Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

Thukhawady



Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

Thukhawady



Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

Nay Kye Oo Head Office





Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

Nay Kye Oo Head Office





Zabu Kywe Construction Co., Ltd.

Thank You

လမ်းညွှန်မှုခံယူအပ်ပါသည်။